

A scenic landscape at sunset with a white-bordered box on the left containing text. The background shows a vast forested valley with rolling hills under a golden sky. In the foreground, there are large, dark rocks and a small stone cairn. The sun is low on the horizon, creating a warm, golden glow. The sky is filled with soft, wispy clouds. The overall mood is peaceful and majestic.

VOM **WALD**  
DAS BESTE.

FERIENREGION **NATIONALPARK**  
BAYERISCHER WALD

# Vermieterversammlung

Sankt Oswald– Waldgeschichtliches Museum  
16.05.2024



# Agenda

1. Neuigkeiten aus dem Nationalpark
2. Neuigkeiten aus der Ferienregion
3. Beteiligungsmöglichkeiten für Betriebe
4. Fragen und Wünsche



# Neuigkeiten von der FNBW Messe / Veranstaltungen

## Was war?

- 14.02. - 18.02.2024 f.re.e München
- 21.02. - 25.02.2024 Freizeit Nürnberg
- 08.03. - 09.03.2024 Reisebörse Regensburg

## Was kommt?

- Landesgartenschau Kirchheim bei München zusammen mit Nationalpark (15.05. - 21.05.)
- Prospektauslagen: Maimarkt Mannheim (April) + Ostbayernschau Straubing (August)





# Überörtliche Veranstaltung



**! HELMPFLICHT**

So, 28.07.24

ab 9 Uhr (Gruppenstarts alle 15 Min / max. 6 Gruppen)

Start: P&R Spiegelau

Ziel: Glosafest, Riedlhütte (jeder muss selbst zum P&R zurück)

53 km / 910 – 940 hm (Spiegelau-Racheldiensthütte-Mauth-Schönbrunn-Riedlhütte)

54 € Erw. (49 € Jugendl. 14-17 Jahre & Gruppen ab 5 Erw. Pers.)

**[Link zum Newsbeitrag inkl. Erlebnishop-Buchungsmaske:](https://www.ferienregion-nationalpark.de/aktuelles/4-gaenge-radeln.html#/erlebnisse/BAY/e7f7c4bb-1d40-47d4-bc35-960f7cf9e4c9)**

**<https://www.ferienregion-nationalpark.de/aktuelles/4-gaenge-radeln.html#/erlebnisse/BAY/e7f7c4bb-1d40-47d4-bc35-960f7cf9e4c9>**



# Onlinemarketing

## Social Media/Instagram/Facebook:

- Instagram verzeichnet Wachstum (durch Anzeigenschaltung und Augenmerk auf sehr gutes Bildmaterial); Verstärkt Markierung von "Partnern"/Co-Autoren. Gilt auch für Facebook.
- Verstärkt Nutzung von Storys und Reels (Reels wirken "nachhaltiger")
- Neu: Start mit Whatsapp-Kanal (Verlinkung in Footern der Homepage/Newsletter etc.)
- Kooperation mit Bloggerin Anna-Lena Schmid "Wander-Kinder" - 8 Reels über ausgewählte Touren (Lindberg, Zwiesel, St. Oswald, Spiegelau)

## Youtube/Filme:

- Neue Videos:
  - o Aktualisierung Imageclip auf [Youtube](#) durch Brennweiten Media (Neuschritt)

## Komoot:

- Zusammenlegen von NP-Collections und neue Rad-Collection



Reel 1 : Rundwanderweg Libelle und WGM liegt vor



# Onlinemarketing

## Umstellung der Onlinesuche

The screenshot shows a web browser window displaying the website. The search filter on the left includes the following options:

- Dates: 22. 05. 2024 to 29. 05. 2024
- Guests: 2 Erwachsene
- Children: keine Kinder
- Category: (empty)
- Location: (empty)
- Classification: (empty)
- Properties: (empty)

The search results show four listings:

- Pension Sonnleitn** - Ihr Urlaub mit Hund DeHoGa ★★★ ab 70,00 € Online Buchbar
- Hotel Waldfrieden DeHoGa** ★★★ ab 75,00 € Online Buchbar
- (Image of a balcony with a satellite dish)
- (Image of a wooden interior)

## Was hat sich geändert:

- Direkter Datenabgriff von Wintop (keine Datenbankschnittstelle mehr zu aktivweb) – schneller!
- Größere Bilderansicht – mehr Emotion
- Weniger Aufzählungen
- Fokus auf direkte Buchung bzw. Online-Anfrage
- Bessere Darstellung auf Smartphones



# Vertrieb

## Pauschalen

- **NEUE PAUSCHALEN-PARTNER**
  - Ferienhaus Corinna – Luise Dengler; Arber-Lofts, Bayer. Eisenstein – Mona Reinlein; Glashotel Zwiesel
- **BEWERBUNG**
  - TVO Newsletter März 2024 – Bewerbung der Pauschale "Entdeckertage für die ganze Familie"
  - Im Freizeit Journal München (ET: 13. März 2024), im aktuellen Goldsteig-Magazin (Ausgabe April – Juni 2024) und im Oberpfälzer Wald – Freizeit Magazin (Ausgabe April bis Juli 2024) wurde die Nationalpark-Safari beworben
  - Facebook Post am 03.03.2024 - Pauschalen-Partner – Ferienwohnung Mirtei im Gemeindegebiet Hohenau mit Bewerbung der Pauschale "Entdeckertage"
  - Facebook Post am 27.03.2024 - Pauschalen-Partner – Panoramahotel Grobauer in Oberkreuzberg mit Bewerbung der Pauschale "Nationalpark-Safari"
- **NEUE PAUSCHALE**
  - Die neue "Zwei Länder - Radltour" - "Drent und Herent" Pauschale wurde in WinTop angelegt und ist vom 06.05. - 31.10.2024 buchbar (3 Übernachtungen im Doppelzimmer inkl. Frühstück, individuelle grenzüberschreitende Radtour, Nationalpark-Card mit kostenloser Nutzung des regionalen Bus- und Bahnnetzes, Radlersocken und Radkarte der Ferienregion mit Pocket-Guide Rad)
- **DERZEIT IN ARBEIT**
  - Mediadaten und PartnerNet Eintrag
  - Planung für Vertriebsaktionen wie z.B. Kaufdown



## E-Commerce / Shop –

- Upgrade zu Shopware 6
  - Viele neue Möglichkeiten: Geburtstagsrabatt etc.
  - Pakete
- Lunchbox weiterhin im Angebot (20% Rabatt)  
<https://shop.ferienregion-nationalpark.de/souvenirshop/98/brotzeitbox-vom-wald-das-beste-design>

- Neue Gutscheinpartner gesucht!

Die Übersicht aller Partner finden Sie unter:

<https://www.ferienregion-nationalpark.de/aktuelles/geschenk-gutscheine.html>



# Tourenportal

**Bayerisch Eisenstein Schneeschuhtour zum Hochfels**  
Die Strecke eignet sich hervorragend zum Schneeschuh gehen. Markiert ist der Wanderweg mit der...  
→ 3,4 km ↖ 499 m ↗ 862 m **Leicht**

**Finsterauer Reute, WW 46**  
Finsterau, Landhotel Bärnriegel - Reutenstraße - Fürstenhuter Straße (bei geringer Schneelage...  
→ 3,93 km ↖ 782 m ↗ 1023 m **Leicht**

**Gemeinde-Winter-Rundweg 41**  
Ausgangspunkt ist der PP Dreikönigsloipe (Gebührenpflichtig!). Der Winterwanderweg 41 führt auf der...  
→ 0 km ↖ 759 m ↗ 995 m **Leicht**

**Naturrodelbahn am Baye...**  
100 Meter lange...  
liegt sonnig gelegen an...  
einen Hang und ermöglicht...  
↔ 759 m ↖ 832 m **Leicht**

**Naturrodelbahn in Regenhütte**  
Diese Rodelbahn im Ortsteil Regenhütte, auf einer sonnigen Wiese am Ortsrand gelegen, ist gut...  
↔ 0,2 km ↖ 624 m ↗ 636 m **Sehr Leicht**

**Rodelbahn am Glasberg**  
Rodeln ist nicht nur ein Spaß für Kinder. Das ausgelassene Wintervergnügen lassen sich auf den...  
↔ 0,3 km ↖ 573 m ↗ 613 m **Leicht**

Suche: 2.2023 | Unterkunftstyp | Alle Orte | 2 Personen | Kein Kind | **SUCHEN**



# Erlebnissshop

## Neue Erlebnisse:

- Stadtführung Zwiesel
- Historische Ortsführungen Bayer. Eisenstein
- Schnuppergolfer am Nationalpark- Golfclub am NP- St. Oswald
- Waldspaziergang zur Stress-Prävention- ProNat Zwiesel
- Event 4 Gänge Radln – Spiegelau
- Alpaka Wanderungen- Arberland-Alpakas Frauenau

## Demnächst:

- Nationalpark-Führungs-Programm Sommer (Neue Touren: Familientouren, Zwiesel – Glastour)
- Buchungsmöglichkeit B2B für Gastgeber für Gäste

Alle online-buchbaren Veranstaltungen der Ferienregion und des Bayerischen Waldes:

 <https://shop.ferienregion-nationalpark.de/erlebnisse>



 <https://www.bayerischer-wald.de/aktivitaeten/erlebnisse-buchen#/erlebnis>



**Rangertouren**

- Di. Zandernlehen
- Di. Dornbachstraße
- Di. Waldhäuser
- So. Nationalpark erleben

**KURZ MAL RAUS**

Geführte Touren, Eintritte, Erlebnisse online buchen

Online buchen 

VOM WALD  
DER BESTE  
Erlebnissshop

JETZT STÖBERN 

www.ferienregion-nationalpark.de



**Schneeschuhtouren**

- Mi. Rand von Mies
- Mi. Von der Hohen Tals
- Mi. Schaffnerhaus
- Di. Rand der Wälder
- Fr. Hauslandschaft Kitzbühel
- So. Zu den Schnecken
- So. Spinnmaße

**KURZ MAL RAUS**

Geführte Touren, Eintritte, Erlebnisse online buchen

Online buchen 

VOM WALD  
DER BESTE  
Erlebnissshop

JETZT STÖBERN 

www.ferienregion-nationalpark.de



**Den Sternen so nah**

- Mo. Bismarckhöfchen
- Wann? 2. Freitag im Monat
- Wann? 19 Uhr / 20 Uhr

**KURZ MAL RAUS**

Geführte Touren, Eintritte, Erlebnisse online buchen

Online buchen 

VOM WALD  
DER BESTE  
Erlebnissshop

JETZT STÖBERN 

www.ferienregion-nationalpark.de



**Tierische Erlebnisse**

- Di. Nacht im Reich der Tiere
- Mi. Di. Wo. Zu Luchs, Wolf & Elch
- Mi. Zu Wildfährd, Luchs & Storch
- Di. Auf dem Luchshof
- Di. In der Dämmerung zum Luchs
- Fr. Zu Bär, Otter & Enten
- Fr. Faszinante Rotkeusche

**KURZ MAL RAUS**

Geführte Touren, Eintritte, Erlebnisse online buchen

Online buchen 

VOM WALD  
DER BESTE  
Erlebnissshop

JETZT STÖBERN 

www.ferienregion-nationalpark.de



# Erlebnisshop

Gesamt:  
976 Personen

TOP 1



Jeden Donnerstag | Uhrzeit und Infos bei Anm.: 0800 0776650

TOP 2



Jeden Dienstag | 13 Uhr | Infos & Anm.: 0800 0776650



TOP 3



Jeden Dienstag | 19 Uhr | Infos & Anm.: 0800 0776650



## Presse – Newsletter

Gastgeber-NL	Endkunden-NL
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Versand: Freitag um 8 Uhr</li> <li>• Redaktionsschluss: Mittwoch, 16:00 Uhr</li> <li>• Öffnungsrate: ca. 25 - 30 %</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Letzter Samstag im Monat</li> <li>• Monatliches Gewinnspiel</li> <li>• Öffnungsrate: ca. 28 - 33 %</li> </ul>

### Gewinnspiele für EK-Newsletter:

Anbei der Plan. Es kann gerne getauscht werden - Egal ob Neueröffnung, frisch renoviert oder einfach so, wir freuen uns über jeden Gastgeber.

(Gewinn: min. 2 Nächte, 2 Personen)

### Ansprechpartnerin: Ina

NEU: NL-Gewinnspiele werden immer am Mittwoch bzw. Donnerstag vor Versand als Story und im WhatsApp-Kanal gepostet.

Newsletter versendet Ende	Gemeinde
Dezember	Frauenau
Januar (3.2.24)	Mauth-Finsterau
Februar (2.3.24)	Bay. Eisenstein
März (30.3.24)	Eppenschlag
April (27.4.24)	FNBW
Mai	Kirchdorf
Juni	Lindberg
Juli	Zwiesel
August	Neuschönau
September	St. Oswald
Oktober	Schönberg
November	Spiegelau
Dezember	Frauenau





# Presse – aktuelle PM, Anzeigen & Clippings



PREMIENSTELLE | 06/2024  
Wir wollen gemeinsam unsere Region voranbringen



Zusammenkommen von den Mitgliedern der Ferienregion trifft sich zum gemeinsamen Austausch. Voranbringen von der Region Nationalpark Bayerischer Wald.

**Spiegel, 01.03.2024 (D)** 15. Vermittler aus der Ferienregion Nationalpark Bayerischer Wald sind die Einladung von Vertriebsbeauftragten Alex Gruber gefolgt. Sie alle haben sich am vergangenen Dienstag im Parkhotel am Goldsteig getroffen. Der Vermittler der Ferienregion hat keine eigene Praxis, sondern eine Vermittlungsstelle bei der in Bayern es schon seit einem Jahrzehnt für Vermieter. Die Treffen des Vertriebsbereichs sind dazu da, Ideen, Erfahrungen und Tipps auszutauschen und gemeinsam Themen voranzutreiben – auch gemeinsamen. So wird ein breiter Katalog, der Ferienregion Nationalpark Bayerischer Wald, dass sich aus fast allen Mitgliedervereinigungen zum Thema im Parkhotel in Oberwiesenthal, Spitzing, ergründet haben.

Ferienregion Nationalpark Bayerischer Wald GmbH Seite 1

PM | Vermieterbeirat



PREMIENSTELLE | 06/2024  
Profi-Bilder von der eigenen Gästeunterkunft



Die Ferienregion Nationalpark Bayerischer Wald verteilte 10 Foto-Shooting Pakete für ihre Gastgeber. Partner der Aktion ist WaldLife Photography.

**Spiegel, 21.03.2024 (M)** Bilder mehr als tausend Worte. Das, was gerade bei der Buchung der Urlaubswelt, ist ein großer Vorteil. In der Ferienregion Nationalpark Bayerischer Wald sind die Gastgeber, die ihre Unterkünfte professionell fotografieren lassen. Die Ferienregion Nationalpark Bayerischer Wald hat für ihre Gastgeber 10 Foto-Shooting Pakete für ihre Gästeunterkünfte. Die Ferienregion Nationalpark Bayerischer Wald hat für ihre Gastgeber 10 Foto-Shooting Pakete für ihre Gästeunterkünfte.

Ferienregion Nationalpark Bayerischer Wald GmbH Seite 2

PM | Fotoaktion



PREMIENSTELLE | 07/2024  
„4-Gänge-Radeln“ durch die Ferienregion



Exklusiv geführte Genuss-Radtour mit Bio-Produkten an der Donau.

**Spiegel, 27.03.2024 (M)** Radfahren ist die perfekte Herangehensweise auf den 1.000 km langen Genuss-Genuss. In der Ferienregion Nationalpark Bayerischer Wald sind die Gastgeber, die ihre Unterkünfte professionell fotografieren lassen. Die Ferienregion Nationalpark Bayerischer Wald hat für ihre Gastgeber 10 Foto-Shooting Pakete für ihre Gästeunterkünfte.

Ferienregion Nationalpark Bayerischer Wald GmbH Seite 1

PM | Radel-Tour



Erlebnis Donau

Goldsteig Magazin



FreizeitJournal Nürnberg (März 24)



CleverReise - Gewinnspiel



Da waidler



4-GÄNGE-RADELN Kulinarisches eBike Event



Erlebnis Donau & WaldGEIST



# ÖPNV / NP-Card

## ÖPNV

Start der Igelbus-Saison am **9.5.2024** für die Linien 601, 602, 603, 605 und 606 (LK: FRG)  
2024 neu und Folgejahre: Straße zur Racheldiensthütte bis dahin gesperrt

Zahlreiche Baustellen für 2024 geplant:

Straße zum Gfäll: Sanierung von 2 Brücken, Nationalpark-Straße zwischen Aufschläger-Säge und Spiegelau →

Bahnhofstraße Spiegelau gesperrt bis voraussichtlich Ende Juli      Keine Anschluss an  
Buslinien – Ersatzhaltestelle P+R bzw. Glashütte

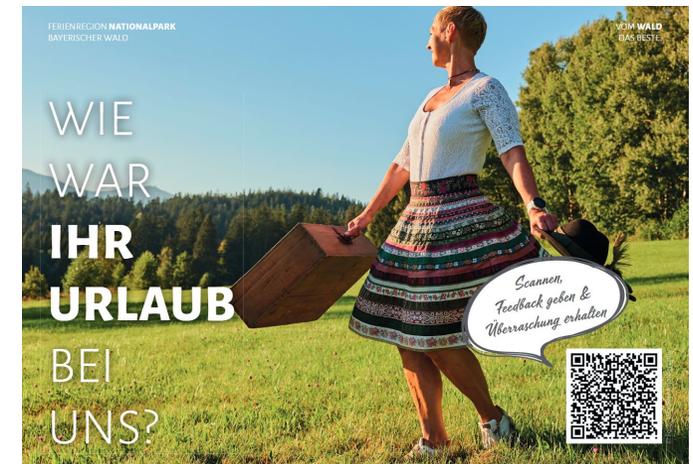
## NaPa-Card Flyer

- Wir gerade gedruckt und dann verteilt. Neu Penniger



# Statistik

- **Gästeumfrage** (Meldeschein Aufdruck) - Derzeit 661 Antworten (Stand 09.04.24) + **31** im Vgl. zu Februar 2024
- Bitte Gäste aktiv darauf hinweisen.
- Ergebnisse im Partnernet unter:
- <https://partner.ferienregion-nationalpark.de/news/was-denken-unsere-gaeste.html>





## § Reiserecht - Pauschalreiserecht

Beherbergungsbetriebe können zum Reiseveranstalter werden, wenn sie mehrere Leistungsbestandteile kombinieren und als „Paket“ anbieten, sie können aber auch Vermittler **verbundener Reiseleistungen** sein, wenn sie neben der Übernachtung zugleich Reiseleistungen anderer Anbieter vermitteln (z.B. die Stadtführung, Eintrittskarten, etc.).

Die gewerbliche Vermarktung von Ferienwohnungen oder Ferienhäusern als Einzelleistung unterliegt nach Gesetz nicht mehr dem Pauschalreiserecht.



## § Reiserecht - Pauschalreiserecht

Der Veranstalter von Pauschalreisen ist verpflichtet, einen Versicherungsvertrag mit einer Versicherung oder einem Kreditinstitut abzuschließen, wenn er Zahlungen des Gastes auf den Reisepreis **vor Beendigung der Pauschalreise** annimmt.

In diesem Fall muss er dem Reisenden auch den sog. „Sicherungsschein“ übergeben. Andernfalls darf er **Zahlungen erst bei Abreise des Gastes fordern und annehmen**.

Als Reiseveranstalter haftet man dem Reisenden gegenüber auch für das Verschulden der externen Leistungsträger.

[https://www.bmj.de/SharedDocs/Publikationen/DE/Broschueren/Pauschalreiserecht.pdf?\\_\\_blob=publicationFile&v=6](https://www.bmj.de/SharedDocs/Publikationen/DE/Broschueren/Pauschalreiserecht.pdf?__blob=publicationFile&v=6)



## § Reiserecht - Pauschalreiserecht

Wenn die Richtlinie in jetziger Fassung kommen, so die Sachverständige, würden Zusammenstellungen verschiedener Reiseleistungen **viel früher zur „Pauschalreise“ werden.**

Dies würde bedeuten, dass der Reiseanbieter prüfen muss, ob Leistungsträger wie zum Beispiel ein kleines, entlegenes Hotel in der Lage wären, den geforderten Insolvenzschutz abzusichern.

=> Achtung bei Pauschalen!!

<https://www.bundestag.de/dokumente/textarchiv/2024/kw08-pa-tourismus-reisebuchung-digital-989606>



## § Reiserecht - Meldeschein

Das FDP-geführte Bundesministerium der Justiz hat einen Referentenentwurf für ein viertes Bürokratieentlastungsgesetz vorgelegt. Darin enthalten ist auch die Hotelmeldepflicht, die abgeschafft werden soll – allerdings nur für deutsche Staatsangehörige. Außerdem sollen Buchungsbelege künftig nur acht statt zehn Jahre aufbewahrt werden müssen.

Achtung:

Personifizierte Gästekarte für ÖPNV und Ermäßigungen. (müssen weiterhin erfasst werden) – wenn auch nicht unterschrieben.

Es handelt sich um einen Entwurf, aktuell ist alles beim alten!



## § Fotos und Lizenzen

- CC-Lizenz – Was ist das?
  - myWintTOP : unter Anleitungen und
  - Public Ordner (01\_Fotoclub Dokumente\_Infos CC Lizenzen)

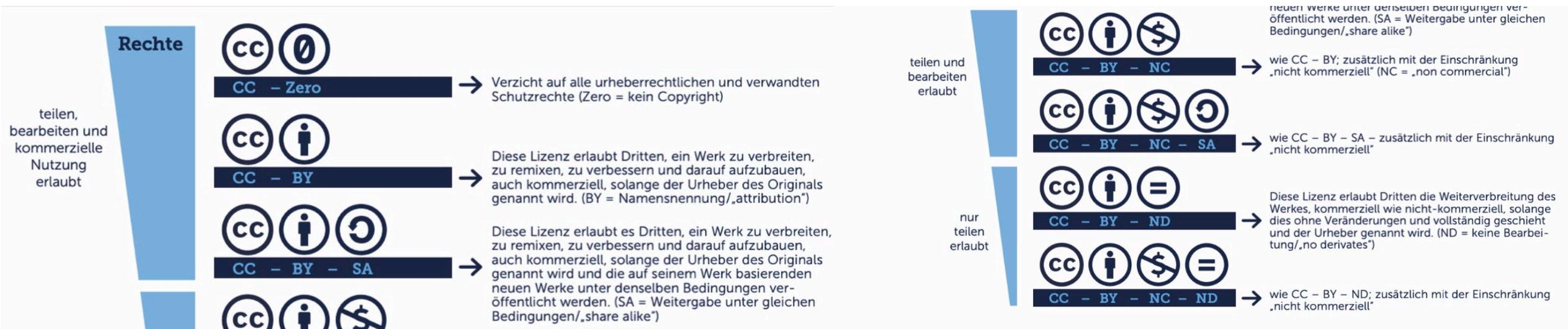


Abb. 5: Creative-Commons-Lizenzen im Überblick, JoeranDE, **Creative Commons Lizenzspektrum DE**, Farbe angepasst, Text ergänzt von BayTM, **CC BY 4.0**



## Fazit – Wichtig für Vermieter in dieser Saison

- Trend: kurzfristige Buchungen (1 Tag vorher, oder selber Tag)
- Trend: kurze Aufenthalte (1 – 2 Nächte auch in FEWO)
- Trend: Stornos bei schlechtem Wetter – Versicherungen!
- Trend: Gutes Bildmaterial ist A und O
- Schnelle Reaktion ist ein Muss
- Kontingente auf wintop freigeben – vor allem auch größere Zimmer (mit 2 Schlafzimmern)
- Flexible Preise
- Möglichkeiten mit FNBW nutzen (siehe nächste Folie)



## Fazit – Wichtig für Vermieter in dieser Saison

- Angebot Urlauber und Kirche – Kostenlos für alle Interessierten  
Alle Infos unter: <https://www.diakonin.info/Termine/termine.html>

- Angebot: 1. Hilfe Wanderung ab Spiegelau

<https://www.kvfreyung.brk.de/kurse/erste-hilfe-express/erste-hilfe-wanderung.html>

<https://www.kvfreyung.brk.de/kurse/erste-hilfe-express/erste-hilfe-wanderung-1.html>



# Vertrieb – Aktiv mit der FNBW arbeiten!

- Mitmachen im Vermieterbeirat!
- Newsletter abonnieren!
- Anzeige in FNBW-Publikationen - Neues Gastgeberverzeichnis!
- Kombivertrag
- Pauschalen Partner werden – Sicherheit bei Pauschalen
- Gutscheinakzeptanzpartner werden - kostenlos
- Gewinnspiel in Newsletter
- Anzeige auf Homepage
- Souvenirs zu Sonderpreisen kaufen und weiterverkaufen
- Erlebnisse auf Gastgeberrechnung buchen
- Bei Fragen: [urlaub@ferienregion-nationalpark.de](mailto:urlaub@ferienregion-nationalpark.de)

