

**Protokoll zur Sitzung des Vermieterbeirates der Ferienregion
Nationalpark Bayerischer Wald vom 20.04.2023
14:00 Uhr – 16:30 Uhr, Touristinfo Spiegelau**

Teilnehmerliste im Anhang

TOP 1 Begrüßung

Der Vorsitzende, Herr Grobauer begrüßte die Mitglieder des Vermieterbeirates. Anschließend stellte er die fristgerechte Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Es gab keine Einwände zur Tagesordnung.

Der Geschäftsführer der Ferienregion begrüßte ebenfalls den Vermieterbeirat und erläuterte das Thema einer möglichen Erhöhung des Kurbeitrages, um ein Meinungsbild des Beirates zu bekommen. Dabei wurde angemerkt, dass die Erhöhung moderat ausfallen soll und ausreichend zeitlicher Vorlauf gewährleistet sein muss. Ein möglicher Termin wurde dabei mit dem 1.1.2024 genannt. Wichtig sei ebenfalls, dass das Budget für Werbemaßnahmen dringend erhöht werden müsse.

TOP 2 Bericht von der letzten Sitzung des Vermieterbeirates am 19.01.2023

Der Vorsitzende berichtete dem Vermieterbeirat einen Brief entworfen zu haben, dessen Inhalte bei der nächsten Sitzung des Aufsichtsrates besprochen werden sollen.

Herr Grobauer stellte die einzelnen Punkte dem Gremium unter TOP 4 vor.

Im Anschluss berichtete Frau Schuster von der FNBW über die aktuellen Fortschritte im Bereich des Gastgeberverzeichnis 2024 und stellte diese dem Gremium vor.

- Eine Aufteilung nach Sparten (Hotel, Pension, FEWO etc.) mit Kartengrundlage ist sinnvoller als die Aufteilung nach Gemeinden.
- Jeder Ort bekommt eine Seite mit Karte, den Highlights und einer Auflistung der jeweiligen Betriebe.
- Die Empfehlung wurde vom Vermieterbeirat geäußert „ab Preise“ zu verwenden oder alternativ keine Preise.
- QR-Codes sollen bei jeder Unterkunft integriert werden, um auf die jeweilige Website des Vermieters zu verlinken.
- Es wäre zu überlegen, einen Imageteil zu gestalten, der 2 Jahre gültig ist und mit einem Unterkunftsteil jährlich ergänzt wird.
- Alternativ soll künftig ein Produkt wie z.B. ein Gästejournal mit Anzeigen überlegt werden – hier soll aber Rücksicht auf die kleinen FEWO mit niedrigem Budget genommen werden.

Herr Burger hat für die nächste Sitzung des Vermieterbeirates angeregt, detaillierte Infos über die Organisation und Finanzierung der FNBW vorgestellt zu bekommen. Auch die Mittelverwendung und das Personalkostenverhältnis sollen dabei präsentiert werden.

TOP 3 Unterstützungsmöglichkeiten für Ferienwohnungen

Bevor ein Infonachmittag für FEWO-Besitzer organisiert werden kann, soll das Interesse hierfür in Form eines Rundbriefes abgefragt werden. Bei dem Infonachmittag kann dann auf Spezialisierungen und Radikalisierungen eingegangen werden. Dabei könnten 2-3 Referenten als Best-Pracise-Beispiele referieren. Der Fokus soll vor allem auf Qualität liegen.

Der Rundbrief soll eine 6-wöchige Rückmeldefrist haben. Ein Entwurf des Briefes wird an den Vorsitzenden geschickt.

TOP 4 Nachbesprechung der Klausur

Bei Besprechung der einzelnen Punkte des Briefes wurden folgende Vorschläge gemacht:

- *Steinklamm-Parkplatz kostenpflichtig machen – müsste mit Karlheinz Roth geklärt werden (möglichst ein gleiches System dabei verwenden – z.B. Parkster).*
- *Kontakte zu Produktionsteams von TV-Serien sollen zusammengesucht werden.*
- *Junge Städter sollen verstärkt in der Werbung angesprochen werden: z.B. Trailrunning, sportlicher Aspekt im Nationalpark, z.B. grenzüberschreitender Megamarsch.*
- *Problematisch sind die Straßenerneuerungen – hier wären bessere Informationen vom Straßenbauamt hilfreich.*

TOP 5 – Terminierung der nächsten Beiratssitzung

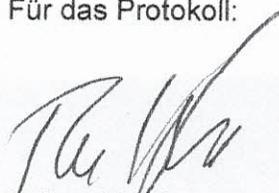
Die nächste Sitzung des Vermieterbeirats ist am Donnerstag, 19.10.2024 um 14 Uhr in Spiegelau.

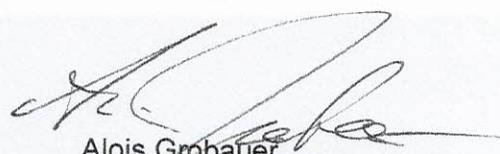
TOP 6 - Verschiedenes

Herr Kürzinger wies auf das Angebot für Gastronomiebetriebe bei der Bayern Cloud Tourismus hin und verteilte die Broschüren.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen kamen, beendete der Vorsitzende die Sitzung um 16:30 Uhr.

Für das Protokoll:


Robert Kürzinger
Schriftführer


Alois Grobauer
Beiratvorsitzender